### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

## АДМИНИСТРАЦИИ СЕРГИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДАНИЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от " " 2018г                      № ПРОЕКТ

Об утверждении прогноза социально-экономического

развития Сергиевского сельского поселения на

2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Рассмотрев прогноз социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов Администрация Сергиевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

* Утвердить прогноз социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов согласно приложению 1 к настоящему Решению.

Глава Сергиевского

сельского поселения А.В.Иордатий

ПРОЕКТ

Прогноз

**Социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.**

Прогноз социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения Даниловского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее – план) разработан в соответствии с Уставом Сергиевского сельского поселения Даниловского муниципального района, статьями 173 и 184.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Основной целью социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области является повышение качества жизни путем создания условий для увеличения продолжительности жизни людей, прироста населения за счет повышения его благосостояния, уменьшения бедности (рост денежных доходов населения, сокращения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума) на основе динамичного и устойчивого экономического роста.

Основные приоритеты социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения Даниловского муниципального района Волгоградской области:

1. Улучшение условий проживания, стабилизация демографической ситуации путем повышения рождаемости, увеличение продолжительности жизни населения ст-цы Сергиевская, х.Горин, х.Заполянский;
2. Обеспечение занятости населения, сохранение и создание рабочих мест;
3. Развитие отраслей социальной сферы, повышение качества, доступности и разнообразия предоставляемых гражданам муниципальных услуг;
4. Организация культурного досуга и обеспечение населения муниципального образования услугами культуры;
5. Повышение уровня физкультурно-оздоровительной и профилактической работы с населением, пропаганды и поддержания здорового образа жизни;
6. Развитие работы с детьми и молодежью по месту жительства , спортивных секций, поддержка молодежного досуга и физического развития населения;
7. Создание условий для комфортного проживания населения путем реализации мероприятий по благоустройству территории поселения, ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства;
8. Экономия и рациональное использование топливно-энергетических ресурсов, разработка мер, стимулирующих энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства
9. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами.

**1. Демографические показатели.**

Демографические процессы играют первостепенную роль в экономическом и социальном развитии Сергиевского сельского поселения Даниловского муниципального района, т. к. именно население является важнейшим фактором развития муниципального образования.

Естественный прирост населения на протяжении десятилетий остается отрицательным. Положительного годового сальдо численности населения в поселение не наблюдается на протяжении ряда лет.

С каждым годом количество населения уменьшается, в связи с тем что отсутствует постоянная работа, нет жилья, молодежь остаётся жить в городе.

Демографические показатели.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Показатели | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Демографические показатели |  |  |  |  |
| 1 | Численность постоянного населения (среднегодовая) | 1621 | 1630 | 1635 | 1640 |
| 2 | Количество родившихся | 8 | 12 | 12 | 14 |
| 3 | Количество умерших | 13 | 20 | 18 | 18 |

Демографическая структура населения.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п\п | Категория населения | Существующая возрастная  структура населения | | | | |
| 2018 | | 2019 | |
| чел | % | чел | % |
|  | Население младше трудоспособного возраста –до 16 лет | 249 | 15 | 260 | 16 |
|  | Население трудоспособного возраста ( для женщин с 16-54 лет, для мужчин с 16-59 лет) | 922 | 57 | 908 | 56 |
|  | Население старше трудоспособного возраста | 450 | 28 | 462 | 28 |
|  | Всего населения | 1621 | | 1630 | |

2.Сельское хозяйство.

Агропромышленный комплекс является одним из важнейших секторов экономики Сергиевского сельского поселения.

В 2009 году в результате банкротства Агрофирмы «Агро-Даниловка» земельные паи были сданы в субаренду ООО «Даниловские просторы», и впоследствии согласно договора перенайма переданы КХК ОАО « Краснодонское». В результате чего, в их ведении осталось 8481 га пашни. В 2015г. срок действия договора с КХК ОАО « Краснодонское» закончился. Земельные паи распределились между ИП главой КФХ Челюканов М.А., ЗАО « Сельхозтехника», ООО « Возрождение», ИП глава КФХ Зубарев А.В.,ИП глава КФХ Репин В.В.

Соблюдение агротехнических требований, внедрение новых перспективных сортов, гибридов, перспективных культур, освоение трехпольного севооборота, использование необходимого количества средств химической защиты растений, научно-обоснованного применения минеральных удобрений – все эти меры позволят АПК поселения работать надежно и стабильно. В поселении занимаются обработкой пашни ИП глава КФХ « Зубарев А.В.», ИП глава КФХ Шикунов В.В., ИП глава КФХ Репин В.В., ИП глава КФХ « Челюканов М.А.», ООО « Возрождение», КХК ОАО « Краснодонское», ИП Кунин А.Н., ЗАО « Сельхозтехника», ИП глава КФХ Ваньков А.В.

**Структура землепользования**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | ед. измерения | Факт 2018г. | Прогноз | | | |
|  | 2019 | 2020 | 2021 |
| Общая земельная площадь | га | 22624 |  | 22624 | 22624 | 22624 |
| в т. ч. сельхозугодий | га | 19611 |  | 19611 | 19611 | 19611 |
| Пашня в обработке | га | 12044 |  | 12100 | 13000 | 13200 |
| Площадь зерновых | га | 7230 |  | 7250 | 7300 | 7400 |
| в т. ч озимых | га | 3217 |  | 3300 | 3400 | 3500 |
| Подсолнечник | га | 1958 |  | 2100 | 2200 | 2300 |
| Кормовые культуры | га | 130 |  | 150 | 150 | 150 |
| Урожайность зерновых | ц/га | 15 |  | 17 | 20 | 22 |
| Урожайность подсолнечника | ц/га | 13,7 |  | 14 | 15 | 17 |

Важным условием повышения продуктивности растениеводческой отрасли является семеноводство. В КФХ взят курс на внедрение в производственные посевы, районированных, высокопродуктивных, высококачественных сортов и гибридов семян сельхозкультур.

Земледельцы стали больше использовать на посевах средства химической защиты растений. На сегодня стало нормой сев с/х культур вести только протравленными семенами, широко используются на посевах сельхоз культур гербициды. Это в значительной мере сократило количество сорняков на полях, сократило потери урожая из-за угнетения с-х растений в период вегетации и значительно сократились потери при уборке урожая.

Все эти меры при благоприятном отношении к АПК со стороны правительства могут в значительной мере укрепить экономическое благосостояние как самих сельских товаропроизводителей, так и улучшить социально –демографическую ситуацию, обеспечить население работой.

## РАБОТА С ЛИЧНЫМИ ПОДСОБНЫМИ ХОЗЯЙСТВАМИ

Годы перестройки нанесли невосполнимый урон всему сельскохозяйственному производству, особенно пострадало общественное животноводство.

Перспективы развития ЛПХ поселения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Фактич.  2018 год | Прогноз | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |
| Число подворий | 420 | 423 | 430 | 435 |
| Площадь пашни в их ведении (га) | 16 | 16 | 17 | 17 |
| в т. ч. картофеля га | 8 | 8 | 9 | 9 |
| овощей (га) | 4 | 4 | 5 | 5 |
| Других культур и насаждений | 4 | 4 | 3 | 3 |
| Поголовье КРС (гол) | 436 | 450 | 460 | 470 |
| в т. ч коров (гол) | 230 | 234 | 240 | 250 |
| Свиней (гол) | 178 | 180 | 185 | 190 |
| Овец, коз (гол) | 704 | 730 | 750 | 750 |
| Птицы (гол) | 3910 | 4000 | 4020 | 6000 |
| Производство мяса т. | 346 | 350 | 350 | 360 |
| Производство молока т. | 8734 | 8800 | 8850 | 8850 |
| Производство яиц (млн. шт) | 0,5 | 0,6 | 0,7 | 0,8 |

**3. Строительство и ЖКХ**

На 1 октября 2017 г. почти у 87 % домовладений ст-цы Сергиевская имеется природный газ (548 домовладений). Хутора Горин и Заполянский не газифицированы. Подачу природного газа осуществляет ООО « Газпроммежрегионгаз Волгоград».

Электроснабжение потребителей Сергиевского сельского поселения осуществляет ОАО « Волгоградэнергосбыт».

Повышение обеспеченности доступным и комфортным жильем, улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов, проживающих в сельской местности предусмотрено на основе государственно – частного партнерства.

Администрация Сергиевского сельского поселения тесно сотрудничает с районными структурами с целью продолжения развития системы социального обслуживания населения Сергиевского сельского поселения и повышения качества жизни граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, путем расширения видов услуг и повышения доступности медико-социальных, социально-правовых, образовательных услуг, внедрения новых форм социального обслуживания, содействия активному участию граждан в жизни общества

В настоящее время на жильё социального найма 4 человека.

В структурной перестройке строительного комплекса сохраняется приоритетной ориентация на силы подрядных строительных организаций и предприятий Волгоградской области, способных за счет имеющихся резервов обеспечить выполнение строительно-монтажных работ.

Система центрального водоснабжения отсутствует во всех населенных пунктах поселения, водопровод списан. Остро стоит вопрос о наличии в поселении централизованного водоснабжения.

Немало важной проблемой ЖКХ является проведение ремонтных работ дорог поселения. В ведение поселения переданы полномочия по содержанию автодорог, установки дорожных знаков, расширении сети уличного освещения.

В июле 2018г. проведен аукцион на выполнение работ по ремонту дорожного покрытия по ул. Центральная (от пер. Речной до ГРП) в ст. Сергиевская в Даниловском муниципальном районе Волгоградской области. (ПК0-ПК2+50) на сумму 961513,56.

Работы выполняло Общество с ограниченной ответственностью «ДРСК».

Планируется в 2019г. осуществить дальнейший ремонт дорог поселения за счёт поступления доходов от акциз.

На территории поселения с 2008 г. создана ДПД. На базе его имеется пожарный автомобиль с необходимым оборудованием для тушения пожаров. В бюджете поселения на содержание ДПД в 2018г. заложено 169 тыс.руб.

4. Рынок товаров и услуг.

Основной объём оборота розничной торговли сформирован торгующими организациями и предпринимателями, осуществляющими свою деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка).

По состоянию на 1 октября 2018г. в поселении функционирует 7 магазинов, из них 1 промышленный, 1 продовольственный, 5 смешанных.

Уменьшение реальных располагаемых доходов населения будет являться определяющим фактором снижения физических объёмов оборота розничной торговли. Сохраняется наметившаяся с 2009 года тенденция снижения темпов роста реальных располагаемых доходов населения по сравнению с темпами роста оборота розничной торговли и общественного питания.

***Объем платных услуг населению***. Наибольшую долю в объеме платных услуг занимают коммунальные и транспортные услуги, услуги связи.

В структуре бытовых услуг преимущество заняли услуги по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

5. Развитие потенциала финансовой инфраструктуры.

Развитию инвестиционной и инновационной деятельности способствует наличие развитой финансовой инфраструктуры.

На территории Сергиевского сельского поселения Даниловского муниципального района осуществляют практическую деятельность филиал СКПК « Даниловский» и филиал Михайловского ОСБ 4006/080.

6. Денежные доходы и расходы населения.

Фонд заработной платы работающих во всех отраслях экономики поселения составил 23,3 млн. рублей. Среднемесячные денежные доходы на душу населения составили 7200 руб., расходы - 7000 руб.

Значительно выросли расходы на погашение обязательных платежей, в том числе налогов, сборов, а также процентов по ссудам кредитных учреждений.

7. Труд и занятость*.*

***Трудовые ресурсы.*** Демографическая ситуация в значительной степени оказывает влияние на изменение численности и состава трудовых ресурсов поселения. Большая часть населения нетрудоустроена: многие жители работают за пределами района и области. В поселении сохраняется проблема безработицы, дефицит квалифицированных кадров, низкая заработная плата, предлагаемая работодателями. Численность работающего населения в 2018г. составила 457 человека, пенсионеров 450 чел.

При анализе численности занятых по формам собственности, можно отметить, что, по-прежнему, наибольшую численность занятых в экономике поселения будут составлять работники, занятые в частном секторе.

Доля численности безработных, проживающих в сельской местности, по состоянию на 1 октября 2018 г. состоящих на учете в ГУ ЦЗН Даниловского района составила 3 человек.

**8. Здравоохранение.**

Медицинское обслуживание населения: Сергиевская амбулатория, ФАП х. Горин, ФАП х. Заполянский . В больнице осуществляется терапевтическая, стоматологическая, функционируют кабинеты детской медсестры.

**9. Культура**

В прогнозируемом периоде стратегической целью в области культуры является обеспечение повышения уровня удовлетворения социальных и духовных потребностей населения.

В условиях нового Закона о местном самоуправлении, все полномочия по организации культурно - досуговой деятельности на селе переданы в сельские поселения. Центральные сельские Дома культуры и центральные сельские библиотеки получили статусы юридических лиц со следующими наименованиями: МКУК «Дом культуры Сергиевского сельского поселения» ( 2 сельских ДК), МКУК Библиотека Сергиевского сельского поселения (2 сельские библиотеки). В конце 2011г. МКУК «Дом культуры Сергиевского сельского поселения и МКУК Библиотека Сергиевского сельского поселения приобрели статусы казённых организаций. Книжный фонд библиотек составляет 16851 на 2018г., планируется приобрести книг на 5000 руб.

Основными направлениями в работе учреждений культуры является героико-патриотическое воспитание, работа с детьми и подростками, организация семейного досуга, развитие традиционной культуры.

На развитие отрасли «Культура» в бюджете Сергиевского сельского поселения на 2018г. предусмотрено 1570,0 тыс.руб. За счёт этих средств предусматривается заработная плата с начислениями , коммунальные услуги, библиотечное обслуживание населения.

**10. Образование.**

В Сергиевском сельском поселении на 1 октября 2018 г. зарегистрировано 249 детей в возрасте от 0 до 16 лет. Рождаемость на 1 октября 2018 год составила 8 детей.

Дошкольное образование является первоначальным звеном образовательной системы, в котором закладываются основы личности, носящие определяющий характер дальнейшего развития ребенка.

В ст-це Сергиевская функционирует МКДОУ «Сказка» и МКОУ Сергиевская СОШ. В 2018 г. детское дошкольное учреждение посещают 35 чел.

В 2018г. «первоклассниками» стали 8 детей.

**МКОУ Сергиевская СОШ** определена одной из базовых школ, оснащена современным оборудованием, удовлетворяющие современным требованиям к организации образовательного процесса.

**Структура сети по численности обучающихся в образовательных учреждениях.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование МКОУ | 2018-2019 | 2019-2020 | 2020-2021 |
| 1 | МКОУ Сергиевская СОШ | 121 | 121 | 121 |

Приоритетными направлениями в системе образования в 2018году остаются:

обеспечение инновационных процессов, предусмотренных концепцией модернизации образования;

совершенствование структуры и качества образования;

создание условий сохранения здоровья обучающихся и воспитанников;

сохранение и укрепление материально-технической базы МКОУ;

обеспечение доступности общего образования;

обеспечение безопасных условий жизнедеятельности участников образовательного процесса, усиление мер по противопожарной безопасности МКОУ.

**11.Молодежная политика и спорт** в поселении направлена на формирование условий для гражданского становления, духовно-нравственного и патриотического воспитания молодежи.

Специалист по делам молодёжи организует работу с подростками, привлекая их в футбольную команду, в художественную самодеятельность, сотрудничает с работниками ДК в подготовке и проведении праздников, районных мероприятий.

На реализацию молодёжной политики в 2018г. запланировано 20 тыс.руб. Эти средства будут распределены по следующим основным направлениям:

Физическое и героико-патриотическое воспитание молодежи и содействие призыву в ряды Вооруженных Сил Российской Федерации;

решение вопросов занятости молодежи;

организация летнего отдыха детей и молодежи;

организация спортивных мероприятий для молодежи.

В 2018г. на реализацию физкультуры и спорта планируется заложить в бюджете 20 тыс.руб. Денежные средства планируется потратить на приобретение спортивного инвентаря.

12.Финансовые ресурсы.

Финансово-бюджетный потенциал муниципального образования формируется за счет собственных источников и за счет дотаций областного бюджета. Собственные доходы – налог на доходы физических лиц, земельный налог, арендная плата за землю и доходы от уплаты акцизов.

Финансовые ресурсы

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование параметра | Единица измере-ния | Всего посту-плений за 9 меся-цев 2018г. | 2019 год прогноз | 2020 год прогноз | 2021  год прогноз |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |
| 1.Доходы местного бюджета-всего | Тыс.руб. | 4658,961 | 5461,103 | 6096,153 | 7120,469 |
| В том числе |  |  |  |  |  |
| Налоговые доходы всего | Тыс.руб. | 2241,898 | 3356,641 | 4033,010 | 5070,326 |
| НДФЛ | Тыс.руб. | 308,040 | 460,0 | 480,0 | 480,0 |
| Земельный налог | Тыс.руб. | 454,898 | 1100,0 | 1100,0 | 1100,0 |
| Доходы от уплаты акцизов | Тыс.руб | 1406,310 | 1716,641 | 2358,010 | 3405,326 |
| Налог на имущество | Тыс.руб. | 56,548 | 60,0 | 65,0 | 65,0 |
| ЕСН | Тыс.руб. | 8,592 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Госпошлина | Тыс.руб. | 7,510 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
|  |  |  |  |  |  |
| Неналоговые доходы | Тыс.руб. | 35,413 | 691,062 | 722,743 | 722,743 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений | Тыс.руб. | 19,743 | 19,743 | 19,743 | 19,743 |
| Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений | Тыс.руб. | - | 70,0 | - | - |
| Доходы получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли находящиеся в собственности сельских поселений | Тыс.руб. | 15,67 | 601,319 | 703,0 | 703,0 |
| Денежные взыскания (штрафы) | Тыс.руб. | - |  |  |  |
| Безвозмездные поступления | Тыс.руб. | 2381,650 | 1413,4 | 1350,4 | 1327,4 |
| Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | Тыс.руб. | 1002,75 | 1337,0 | 1274,0 | 1251,0 |
| Дотации бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов | Тыс.руб. | 587,0 |  |  |  |
| Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | Тыс.руб. | 67,5 | 73,2 | 73,2 | 73,2 |
| Субвенции бюджетам сельских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации | Тыс.руб. | 2,4 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений | Тыс.руб. | 722,00 |  |  |  |
| Итого доходов: |  | 4658,961 | 5461,103 | 6096,153 | 7120,469 |

Бюджетная политика в области доходов на 2019 год и на период до 2021 года будет отражать преемственность ранее поставленных целей и задач бюджетной и налоговой политики в области доходов и будет выстраиваться с учетом изменений федерального и регионального законодательства и последствий их принятия для изменения доходной базы бюджета Сергиевского сельского поселения.

В основе бюджетной политики в области доходов определены следующие основные направления :

- выявление резерва роста неналоговых доходов путем повышения эффективности и более рационального использования муниципальной собственности.

- обеспечение полноты поступления в бюджет Сергиевского сельского поселения земельного налога и арендной платы за землю путем усиления муниципального контроля за использованием земельных участков, а также ужесточения мер ответственности арендаторов за несвоевременное внесение в бюджет арендой платы

- продолжение совместной с МИФНС работы по сокращению задолженности по налогам и сборам перед бюджетом Сергиевского сельского поселения.

- проведение совместных мероприятий с налоговыми и другими территориальными органами по инвентаризации и актуализации налоговой базы по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, которая станет основой для исчисления налога на недвижимость.

Основную часть доходных поступлений в 2018 году должны составить налоговые доходы. Из приведенных данных в таблице №5 видно, что наиболее значимыми источниками доходов бюджета сельского поселения являются налоговые доходы: НДФЛ, земельный налог и доходы от уплаты акцизов.

Для решения задач бюджетной и налоговой политики в области доходов необходимо обеспечить:

1.Повышение уровня собираемости налогов и сборов, усиление налоговой дисциплины, сокращения недоимки, принятие мер по мобилизации дополнительных доходов, усиление земельного контроля. Инвентаризация муниципального имущества и земли в целях вовлечения в оборот не используемых объектов недвижимости.

2. Продолжение работы по увеличению заработной платы и легализации ее выплаты в целях обеспечения социальной защищенности работников и повышения налоговой базы.

Расходная часть бюджета поселения включает в себя заработную плату, оплату электроэнергии, средств связи, мероприятий по осуществлению полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Бюджетная политика в области расходов бюджета направлена на совершенствование их структуры, оптимизацию использования имеющихся финансовых ресурсов и их направление на решение приоритетных задач. Расходы бюджета Сергиевского сельского поселения на 2019-2021 годы определены исходя из приоритетов социально-экономической политики в рамках доходных возможностей бюджета.

Политика расходов будет определяться с учетом ряда ограничений:

- обеспечение сбалансированности расходов бюджета

- сдерживание текущих расходов бюджета в пределах, не превышающих темпов роста экономики

- первостепенной роли приоритетных направлений социально-экономического развития Сергиевского сельского поселения.

**13. Охрана окружающей среды.**

Природоохранная деятельность является одной из приоритетных.

В целом по поселению экологическая обстановка складывается благополучно, крупные загрязнители окружающей среды отсутствуют. В последнее десятилетие образовалось немало несанкционированных свалок. Вместе с тем сельское хозяйство и население оказывает определенную антропогенную нагрузку на окружающую среду.

Большое значение для биосферы играет наличие прудов и озер в поселении. За последние годы из-за отсутствия финансирования ряд прудов разорван паводковыми водами и пришли в негодность.

Основной задачей в поселении является ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов. Для этого в надлежащее состояние приводятся существующие полигоны для временного хранения твердых бытовых отходов в населенных пунктах поселения.

На территории поселения возможно развитие туристического бизнеса. Для этого есть все: территория поселения находится в экологически чистой зоне, живописные берега реки Медведицы, песчаные места отдыха по берегам, зарыбленные пруды и озёра. Есть два бездействующих двухэтажных здания, которые при минимуме затрат возможно приспособить для размещения отдыхающих.