**Доклад**

 **об осуществлении муниципального земельного контроля на**

 **территории Сергиевского сельского поселения**

 **за 2014 год.**

 **Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля.**

Администрация Сергиевского сельского поселения осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с Земельным кодексом РФ, Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Сергиевского сельского поселения, утвержденным Постановленем главы Сергиевского сельского поселения от 17.03.2008г. № 18, Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»

  **Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.**

Муниципальный земельный контроль на территории Сергиевского сельского поселения осуществляется ведущим специалистом Администрации Сергиевского сельского поселения, который обладает правами и полномочиями, установленными Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Сергиевского сельского поселения.

 Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руковордителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

 Администрация Сергиевского сельского поселения при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области на основания Соглашения от 12.08.2010г., правоохранительными органами, организациями и гражданами.

 Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом работ, утвержденным в установленном порядке главой Сергиевского сельского поселения, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан.

 В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294 -ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля ( надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утвержении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» план проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовывается с прокуратурой Даниловского муниципального района.

 Основанием для начала проведения плановой проверки является распоряжение главы Сергиевского сельского поселения.

 При выявлении в ходе проверки нарушений земельного законодательства РФ, акт проверки с материалами проверки направляются в 5-дневный срок в Котовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для рассмотрения и принятия решения по выявленному нарушению.

 **Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

Финансовые средства на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории поселения в местном бюджете не предусмотрены.

 Обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Сергиевского сельского поселения возложены на ведущего специалиста администрации Сергиевского сельского поселения на основании распоряжения главы Сергиевского сельского поселения от 27.07.2009г. № 17.

 Муниципальный инспектор имеет высшее образование. Ежегодно посещает обучающие семинары.

  **Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.**

В течение 2014 года на территории Сергиевского сельского поселения муниципальным инспектором по использованию и охране земель проводилось две проверки соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей .

 На момент проведения плановой проверки соблюдения земельного законодательства один индивидуальный предпприниматель прекратил свою деятельность, в отношении другого индивидуального предпринимателя нарушений земельного законодательства по земельному участку площадью 242 кв.м. не выявлено.

 **Раздел 5.**  **Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

 Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать :

* принятие новых нормативных актов (Административный регламент по муниципальному земельному контролю);
* систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля

 Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории поселения в 2015 году необходимо считать:

 - выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению

 земельного законодательства;

 - взаимодействие с органами государственного земельного контро-

 ля, органами прокуратуры и иными органами и должностными

 лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в об-

 ласти муниципального земельного контроля;

 - своевременную подготовку проектов планов проведения плано-

 вых проверок по соблюдению земельного законодательства

 юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

 и гражданами на 2014 год;

 - при формировании Планов проверок, как юридических лиц, ин-

 двидуальных предпринимателей, так и физических лиц предус-

 матривать не менее 1 проверки в квартал;

 - организацию и проведение профилактической работы с на-

 селением по предотвращению нарушений земельного за-

 конодательства путем привлечения средств массовой ин-

 формации к освещению актуальных вопросов муниципального

 земельного контроля, разъяснения положений земельного за-

 конодательства.

 Глава Сергиевского

 сельского поселения А.В.Иордатий.

 Исп. Пестрова С.В.

 Тел. 5-51-41.